



Строительный проект

Модернизация склада "Кисловодск - 3" по ул.
Автомобильная, 13 в г. Гродно

Альбом: Охрана окружающей среды

20.26- ООС

Заказчик: ОАО "Гродненская табачная фабрика "Неман"

Главный инженер проекта

А.К.Петкевич

г.Гродно
2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Реквизиты и наименование документации по объекту строительства
- 2 Сведения о назначении объекта, целях реализации, основной производ-ственной мощности
- 3 Сведения о заказчике и разработчике(-ах) проектной документации: наименова-ние, почтовый адрес, контактные телефоны
- 4 Перечень документов, на основании которых осуществляется проектирование объекта
- 5 Данные о соответствии проектных решений утвержденной градостроительной документации (с указанием функциональной зоны), утвержденного проекта водо-охранных зон и прибрежных полос водных объектов, утвержденных государ-ственных региональных и отраслевых программ:
- 6 Утвержденные, но не реализованные проектные решения по объекту (данные о проектной документации, основные проектные решения, планируемые сроки строительства и ввода в эксплуатацию и др.)
- 7 Установленный в определенном законодательством порядке базовый размер СЗЗ объекта и (или) расчетный размер СЗЗ объекта
- 8 Сведения об источнике теплоснабжения
- 9 Характеристика физико-географических и метеорологических условий района размещения объекта строительства
- 10 Информация о земельном участке, выбранном для размещения объекта
- 11 Основные проектные решения
- 12 Атмосферный воздух
- 13 Водные ресурсы
- 14 Обращение с отходами
- 15 Земельные ресурсы
- 16 Недра
- 17 Объекты растительного мира
- 18 Объекты животного мира и среда их обитания

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20.26-ООС			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Разраб.		Кулишев			03.26				
ГИП		Петков			03.26				
						Стадия	Лист	Листов	
						С	1		
						ТУП «Табак»			

«Модернизация склада «Кисловодск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно»

2. Сведения о назначении объекта, целях реализации, основной производственной мощности:

Проектом предусматривается

-Демонтаж существующей отмостки;

-Устройство отмостки;

-Обшивка наружных стен металлическим профлистом МП-20 толщиной 0,55 мм из оцинкованной стали по металлическому каркасу.

-Устройство оконных отливов

-Замена водосточной системы

-Устройство примыкания кровли.

**3. Сведения о заказчике и разработчике(-ах) проектной документации:
наименование, почтовый адрес, контактные телефоны**

Заказчик проектной документации – ОАО «Гродненская табачная фабрика
«Неман»

Разработчик проектной документации – Торговое унитарное предприятие
«Табак», ул. Лелевеля, 12А, г. Гродно.

4. Перечень документов, на основании которых осуществляется проектирование объекта:

-задание на разработку проектной документации;

5. Данные о соответствии проектных решений утвержденной градостроительной документации (с указанием функциональной зоны), утвержденного проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, утвержденных государственных региональных и отраслевых программ: - нет.

6. Утвержденные, но не реализованные проектные решения по объекту (данные о проектной документации, основные проектные решения, планируемые сроки строительства и ввода в эксплуатацию и др.);-

7. Установленный в определенном законодательством порядке базовый размер СЗЗ объекта и (или) расчетный размер СЗЗ объекта- *Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 г. №847 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» размер базовой санитарно-защитной зоны составляет 100м.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20.26-ООС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

8. Сведения об источнике теплоснабжения – нет

9. Характеристика физико-географических и метеорологических условий района размещения объекта строительства.

Климат умеренно-континентальный. Коэффициент рельефа местности –1, коэффициент стратификации $A = 160$. Средняя температура воздуха в 13 часов составляет: в январе – минус 3,0 °С, в июле – плюс 24,2 °С.

Пятипроцентную обеспеченность имеет ветер скоростью 9 м/с.

Метеорологическая характеристика района размещения объекта приведена, согласно письма ГУ «Гродненский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Среднегодовая роза ветров, %:

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	5	3	7	16	18	18	25	8	10
июль	14	6	5	6	10	12	27	20	18
год	10	6	9	12	15	13	23	12	14

10. Информация о земельном участке, выбранном для размещения объекта – Участок проектируемого объекта расположен на территории промплощадки №2 ОАО "Гродненская табачная фабрика "Неман" по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно.

10.1 характеристика земельного участка согласно акту выбора места размещения: акт выбора не требуется.

10.2 земельного участка для строительства, в том числе наличие (виды) ограничений использования земельного участка- расположен на природной территории, подлежащей специальной охране, в 3 поясе ЗСО централизованных систем питьевого водоснабжения.

10.3 информация о наличии на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта, особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, а также природных территорий, подлежащих специальной охране – нет.

10.4 информация о наличии на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта, природных комплексов и объектов международного значения – нет.

10.5 сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы и оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) -

Оценка воздействия на окружающую среду по объекту не проводится.

Объект не подлежит государственной экологической экспертизе.

10.6 сведения об осуществлении предприятием экологически опасной деятельности - не осуществляется.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист

3

10.7 очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов) – *пусковые комплексы не выделяются.*

11. Основные проектные решения

11.1 виды и объемы потребляемых сырьевых, материальных и энергетических ресурсов – *нет.*

11.2 перечень и краткое описание существующих, проектируемых, реконструируемых и подлежащих сносу зданий (сооружений) со ссылкой на прилагаемый к проектной документации генеральный план, выполненный в установленном законодательством порядке – *нет.*

11.3 общая характеристику принятых схем производства и данные о составе объекта, описание технологических процессов и оборудования с указанием мест образования загрязняющих веществ (источников выделения загрязняющих веществ), сточных вод и отходов производства, источников иных факторов вредного воздействия на окружающую среду, а также данные о режимах работы оборудования и течения технологических процессов (при максимальной одновременной загрузке, невозможности одновременной работы, стационарном/нестационарном течении процессов и др.)-

11.4 принципиальная схема технологических процессов для объектов строительства производственного назначения: *объект не является объектом производственного назначения.*

- источников образования отходов производства и количества отходов по видам – *в процессе эксплуатации отходы не образуются.*

-источников образования и поступления в атмосферный воздух загрязняющих веществ – *нет*

-источников образования и поступления сточных вод и количества сточных вод по видам

11.5 Расчеты выбросов загрязняющих веществ:
Не требуются.

12. Атмосферный воздух

12.1 Решения по проектируемым (возводимым и реконструируемым) объектам, являющимся источниками выделения загрязняющих веществ и сокращению выбросов и (или) предотвращению выделений и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: *нет*

12.2 предложения по нормативам допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отбору проб и проведению измерений выбросов загрязняющих веществ – *не требуется.*

12.3 характеристику существующего современного состояния воздушной среды

– фоновое загрязнение атмосферного воздуха – *согласно приложения А.*

– характеристику существующих источников выбросов в атмосферный воздух от действующего предприятия (при его реконструкции и/или расши-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист

4

рении) и данные о формировании новых источников загрязнения окружающей среды:

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	Величина валового выброса загрязняющего вещества от существующих источников (после очистки) до разработки новых проектных решений, т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (с учетом существующего выброса), т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (без учета существующего выброса), т/год	Предлагаемые нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для установления в разрешении на выбросы или комплексном природоохранном разрешении), т/год
1	Азот (II) оксид (азота оксид)	0,119	-	-	-
2	Азота (IV) оксид (азота диоксид)	0,778	-	-	-
3	Бенз(а)пирен	0,000026	-	-	-
4	Ртуть и ее соединения	0,000002	-	-	-
5	Твердые частицы суммарно (недифференцированная по составу пыль (аэрозоль), содержащаяся в воздухе населенных мест	1,301	-	-	-
6	Углеводороды предельные C11-C19	0,007	-	-	-
7	Углерод оксид (угарный газ)	5,407	-	-	-
8	Железо (II) оксид (в пересчете на железо)	0,105	-	-	-
9	Сера диоксид (ангидрид сернистый)	0,396	-	-	-
10	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002	-	-	-
11	Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000073	-	-	-
12	Углерод черный (Сажа)	0,001	-	-	-
13	Метил-2-метилпроп-2-еноат	0,005	-	-	-
14	Бензин сланцевый	0,007	-	-	-
15	Пыль древесная	0,001	-	-	-
	Итого	8,129101			

12.4 наименования и количество загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферный воздух технологическим оборудованием (обобщение и анализ данных подраздела «Технологические решения») и другими источниками, в том числе очистными сооружениями и автотранспортом, с выполнением расчетов с учетом положений ТНПА – *нет*.

12.5 мероприятия по предотвращению и уменьшению выбросов в атмосферный воздух от источников – *Мероприятия не требуются*.

12.6 расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (далее – расчет рассеивания) и анализ расчета

12.7 предложения по валовому выбросу предприятием загрязняющих веществ до и после разработки проектных решений

Итого по объекту, т/год – 0,0

Поступает на очистку, т/год - 0,000

Уловлено, т/год – 0,000

Количество проектируемых источников выбросов – 0

Организованных: 0.

Неорганизованных 0.

Оснащенных ГОУ: 0.

12.8 определение размеров СЗЗ или подтверждение существующей границы СЗЗ объекта – 100м

12.9 предложения по нормативу допустимых выбросов предприятием загрязняющих веществ до и после разработки проектных решений – *не нормируется.*

12.10 сведения о соответствии концентраций загрязняющих веществ от проектируемого оборудования нормам, в соответствии с ЭкоНиП - *соответствует.*

12.11 предложения по организации контроля за параметрами источников выбросов в соответствии с ЭкоНиП – *не требуется.*

13 Водные ресурсы

13.1 цель водопользования и наименование источника водоснабжения с отражением сведений о существующем или проектируемом водозаборе, выборе источника водоснабжения (поверхностный водный объект, подземный водоносный горизонт, система водоснабжения другого юридического лица) - *Водоснабжение отсутствует*

13.3 сведения о наличии рыбозащитных сооружений на гидротехнических сооружениях, предназначенных для изъятия поверхностных вод и других производимых мероприятий, направленных на охрану водных биологических ресурсов - *нет*

13.4 мероприятия по организации зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения и мероприятия по охране ее от загрязнения – *не предусматриваются*

13.5 удельные показатели водопотребления объекта строительства

13.6 мероприятия по охране вод от загрязнения и засорения, а также по предупреждению вредного воздействия на водные объекты, заболачивания, засоления земель, эрозии почв -

- *склад горюче-смазочных материалов на строительной площадке не предусматривается, заправка техники и автотранспорта будет осуществляться на стационарных заправочных станциях. На участок работ строительная техника приходит заправленная на полную рабочую смену;*

- *оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист
6

- использование для бытовых и санитарно-гигиенических нужд мобильных инвентарных зданий;

13.7 сведения о приемниках сточных вод – *сточные воды отсутствуют.*

13.8 места проектируемых выпусков сточных вод, с указанием географических координат (в градусах, минутах и секундах), включая их технические параметры (расстояние от устья до створа выпуска сточных вод, конструктивные особенности выпуска) и гидрологические характеристики (средняя скорость, глубина, минимальный среднемесячный расход 95 %-ной обеспеченности и др.) поверхностных водных объектов, в которые планируется сброс сточных вод- *проектом не предусматривается*

13.9 данные об отходах очистных сооружений сточных вод (количество, влажность, состав) и описание путей (методов) по их обращению – *проектом не предусматриваются*

13.10 характеристика проектируемых очистных сооружений дождевой канализации, их состав, производительность, параметры очистки, качественный состав поверхностных сточных вод после очистки, объем поверхностных сточных вод, подлежащих очистке (м³/сут) - *проектом не предусматриваются*

13.11 возможности использования поверхностных сточных вод на объекте после их очистки - *проектом не предусматриваются*

14 Обращение с отходами

14.1 информация об анализе всех видов деятельности (основные и вспомогательные) - *хранение товара.*

14.2 работы и (или) услуги (технологические процессы, строительные, ремонтные работы, работы по реконструкции, сносу зданий (сооружений), их частей, вспомогательные работы при устранении возможных аварийных ситуаций и др.) по объекту и других процессов, приводящих к образованию отходов – *демонтажные работы*

14.3 идентификацию образующихся отходов в соответствии с ОКРБ 021 и определение их количественных и качественных показателей (возможный химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и класс опасности и др.), информация о степени и классе опасности отходов производства, информация по обращению с отходами:

Образование отходов в процессе строительства

Наименование отхода	Источник образования отходов По виду: происхождение-отходы производства (в том числе: основное и вспомогательное)	Степень опасности отходов , код	Объем образования отходов		Направления использования (переработки) отходов, и объекты обезвреживания
			Единица измерения	Величина	
1	2	3	4	5	6
ОБРАЗОВАНИЕ ОТХОДОВ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Смешанные отходы строительства	При общестроительных работах и др . неразделенные по видам строительные отходы (с=1,6 т/м ³)	4-й класс, твердые, 3991300	т	0,05	ООО «Традо», г. Гродно. либо на другое предприятие согласно <1 >

15.6 информация о проектных решениях по изменению и преобразованию рельефа, об оценке предполагаемого воздействия на ландшафт – *не планируется.*

15.7 информацию о проектных решениях по рекультивации территории и благоустройству, а также по отвозке избытка плодородного слоя почвы – *не предусматривается*

15.8 информацию об изменении характера землепользования на участке, подлежащем застройке, и об изменении рельефа - *нет*

15.9 сведения об осушении или подтоплении территории - *нет*

16 Недра

16.1 сведения о геологическом строении недр, а также наличии (отсутствии) горных выработок, возможное влияние их на проектируемый объект - *нет*

16.2 информация о наличии (отсутствии) в границах земельного участка, предоставленного для возведения объекта, разведанного месторождения полезных ископаемых (на межселенных территориях), с указанием возможности и условий застройки земельного участка в соответствии с выданным в установленном порядке заключением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды - *нет*

16.3 сведения об объемах грунта, извлекаемых при возведении подземных частей зданий (сооружений) и других объектов строительства, и решения по его использованию - *нет*

16.4 проектные решения по рациональному использованию недр – *не предусматриваются*

16.5 объекты добычи полезных ископаемых за пределами проектируемого объекта - *нет*

16.6 акт, удостоверяющий горный отвод - *нет*

16.7 планируемые объемы добычи полезных ископаемых, их качественная характеристика и направления использования - *нет*

16.8 объемы балансовых запасов полезных ископаемых, не планируемых к выемке, но залегающих в границах земельного участка, предоставленного для возведения объекта - *нет*

16.9 обоснование способа и технологической схемы разработки месторождения полезных ископаемых, обеспечивающих наиболее полное извлечение из недр основного полезного ископаемого и полезных ископаемых, залегающих совместно с ним – *не предусматривается*

16.10 информация о первичной обработке (очистки, обогащения) полезных ископаемых и обеспечении наиболее полного извлечения из минерального сырья содержащихся в нем полезных компонентов – *не предусматривается*

16.11 сведения о мероприятиях по рациональному использованию вскрышных, в том числе вмещающих, пород, а также побочных и сопутствующих продуктов первичной обработки (очистки, обогащения) полезных ископаемых, по обеспечению раздельного складирования и сохранения с обоснованием объемов, порядка и технологии складирования, условий и

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист
9

сроков сохранения и вовлечения в использование временно не применяемых полезных ископаемых, залегающих или находящихся во вскрышных породах полезных ископаемых (при их наличии), а также побочных и сопутствующих продуктов первичной обработки (очистки, обогащения) полезных ископаемых, содержащих полезные ископаемые и (или) компоненты в промышленных количествах - *не предусматривается*

16.12 сведения о мероприятиях по предотвращению потерь полезных ископаемых и минерального сырья при их хранении - *нет*

16.13 предложения по дальнейшему использованию проектируемых горных выработок - *нет*

16.14 решения по сокращению площадей земель под горные разработки – *не предусматриваются*

16.15 информацию об обосновании мест расположения отвалов, их параметры, меры, предотвращающие самовозгорание и обеспечивающие их минимальное воздействия на компоненты природной среды – *не предусматривается*.

16.16 технико-экономические расчеты последовательности (очередности) отработки участков, пластов, залежей полезных ископаемых, пригодных для промышленного использования, но различных по качеству, горнотехническим условиям залегания и иным параметрам - *нет*

16.17 сведения о мероприятиях по предотвращению развития водной и ветровой эрозии почв, засоления, заболачивания или других форм утраты плодородия почв, снижения качества неиспользуемых полезных ископаемых, по охране временно законсервированных горных выработок, а также по обеспечению проведения мониторинга подземных и поверхностных вод - *нет*.

16.18 сведения о мероприятиях по ликвидации горных выработок и рекультивации нарушенных земель, планируемых по окончании эксплуатации – *не предусматривались*

17 Объекты растительного мира

17.1 оценка существующего состояния объектов растительного мира (деревьев, кустарников, их поросли (самосева), газонов, цветников, иного травяного покрова) на земельном участке, предоставленном для размещения проектируемого объекта: -

17.2 площадь, занимаемая древесно-кустарниковой растительностью (в том числе, земли лесного фонда), лугами, болотами и др – *нет*.

17.3 наличие (отсутствие) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь – *отсутствуют*.

17.4 наличие (отсутствие) объектов растительного мира, подлежащих охране в соответствии с международными договорами Республики Беларусь – *отсутствуют*.

17.5 наличие лесов, их характеристика (группу и (или) категорию, тип, бонитет) - *отсутствуют*.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист

10

17.6 возможное влияние объекта на растительный мир, а также среду произрастания объектов растительного мира – *нет*

17.7 основные факторы влияния объекта строительства на объекты растительного мира – *нет*

17.8 удаление объектов растительного мира – *не предусматривается.*

17.9 объемы и характеристика удаляемых (пересаживаемых) объектов растительного мира (количество, площадь, видовой состав, состояние и др.) *0,0м3*

17.10 комплекс мероприятий по сохранению объектов растительного мира, произрастающих на участке размещения объекта строительства, и улучшению их состояния (в первую очередь, включенных в Красную книгу Республики Беларусь) – *нет.*

17.11 осуществление компенсационных посадок или выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира – *компенсационные выплаты не требуются*

17.12 озеленение территории, в том числе созданию насаждений специального назначения (противоэрозионных, шумо- и ветрозащитных, посадок в СЗЗ и др.) – *нет.*

17.13 обеспечение соблюдения установленного режима особо охраняемых природных территорий – *ООПТ отсутствуют.*

17.14 обеспечение охраны объектов растительного мира от вредного влияния на них отходов, образующихся на объекте строительства, и др. факторов – *отходы складировются в специально отведенных местах, исключая загрязнение объектов растительного мира.*

18 Объекты животного мира и среда их обитания

18.1 перечень видов и количество диких животных каждого вида, обитающих на земельном участке, предоставленном для возведения объекта, а также характер их пребывания на этой территории (гнездование, размножение, нагул, зимовка) – *проектом не предусматривается воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.*

18.2 охранный статус диких животных, выявленных на этой территории;

18.3 информация о проведенных исследованиях по наличию мест гнездования на объектах растительного мира, подлежащих удалению, а также по обследованию мест обитания диких животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь и (или) подлежащих охране в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, и информацию о наличии (отсутствии) путей миграций диких животных;

18.4 сведения о мероприятиях, обеспечивающих охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от физического, химического и радиационного воздействий, обеспечивающих сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе возведение сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, прохода рыб через гидроузлы и иные препятствия на путях их миграции;

Изм.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист

11

18.5 сведения о мероприятиях по обеспечению непрерывности среды обитания и по сохранению нерестилищ и зимовальных ям, в том числе при проектировании инженерных коммуникаций;

18.6 решения по организации зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, обеспечивающих предотвращение и (или) компенсацию возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

18.7 альтернативные варианты сохранения локальных популяций путем биотехнических и инженерных мероприятий (при обосновании), включающих перенаправление путей миграций, создание альтернативных мест обитания, обеспечивающих реализацию сезонных циклов, и др.;

18.8 сведения об иных мероприятиях, обеспечивающих предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания, а в случаях, когда проведение таких мероприятий невозможно, – размеры компенсационных выплат.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26-ООС

Лист

12